



MEDICAL ONE GMBH



MEDICAL ONE KOBLENZ

Vermietung von Arztpraxen,
Gesundheitseinrichtungen, Apotheke,
Medizinischer Bedarf, Laboren,
Gastronomie, Büros, Pflegedienst usw.



ÄRZTE UND DIENSTLEISTUNGSZENTRUM, **ALLES UNTER EINEM DACH** **AUF ÜBER 10.000 QM**

Ein Marktanalyse der ApoBank:
Vernetzungen liegen bei der
ambulanten Medizin im Trend!

Die Bündelung viele Arztpraxen unter einem Dach ist nicht nur ein Anziehungspunkt für Patienten. Die Mehrwerte die sich logistisch automatisch ergeben tragen zu einem höheren Praxiswert bei. Medical One Koblenz wird ein neuer zentraler Medizinischer Knotenpunkt in Koblenz in unmittelbarer Nähe des Bundeswehr Krankenhauses. Die zentrale Lage an der Autobahn, der S Bahn sowie der unmittelbaren Nähe zu den umliegenden Zentrum von Koblenz sind nur ein Plus Punkt. Ausreichend Parkplätze sowie ein gastronomisches Angebot runden das Ganze ab. Ob Strukturen mit gemeinsamen Empfangs-/Warte- oder Schulungsbereichen oder eine eigenständige Praxis - alles ist möglich im Medical One Koblenz.

DAS HAUS

- Raumhöhe 3,20m
- Barrierefrei und Aufzug im Haus
- Optisch hochwertige Akustikdecke mit integrierter Beleuchtung
- Hochgeschwindigkeits Internet
- Flexible Raumaufteilung der Praxisflächen
- Effektive Haustechnik führt zu niedrigen Nebenkosten
- Alle Flächen klimatisiert, moderne Regeltechnik
- Sonnenschutz außenliegend, elektrisch
- Ausreichend Parkplätze vorhanden; außen und in der Tiefgarage

DER MEHRWERT

- Praxisflächen in allen Größen von 150 m² bis zu 1.500 qm
- Sie mieten direkt vom Eigentümer
- Zentraler Zugang zum Gebäude mit Empfang
- Umsatzsteuerfreie Vermietung
- Repräsentative Praxisflächen im Herzen von Koblenz
- Fußläufig zum neuen Bundeswehrkrankenhaus

DIE UMGEBUNG

- Autobahnen A61 – 15 Minuten mit dem PKW
- S-Bahnhof 3 Fußminuten entfernt – alle 5 Minuten nach Koblenz
- Bus-Bahnhof 3 Fußminuten entfernt – alle 15 Minuten nach Koblenz
- Supermarkt & Tankstelle – 2 Minuten mit dem PKW
- Zentrum Koblenz – 5 Fußminuten entfernt
- Bundeswehr Krankenhaus – 5 Fußminuten entfernt



**EIN GEWINN FÜR ARZT
UND PATIENT**



FLÄCHEN FÜR:

- Medizinisches Versorgungszentrum
- Ärztehaus und Arztpraxen
- Apotheke
- Medizinische Fitness
- Pflege- Rehaeinrichtungen
- Ambulanter Pflegedienst
- Sanitätshaus
- Praxen für Ergotherapie, Physiotherapie und Logopädie
- Gastronomie





DER GESAMT- GRUNDRISS

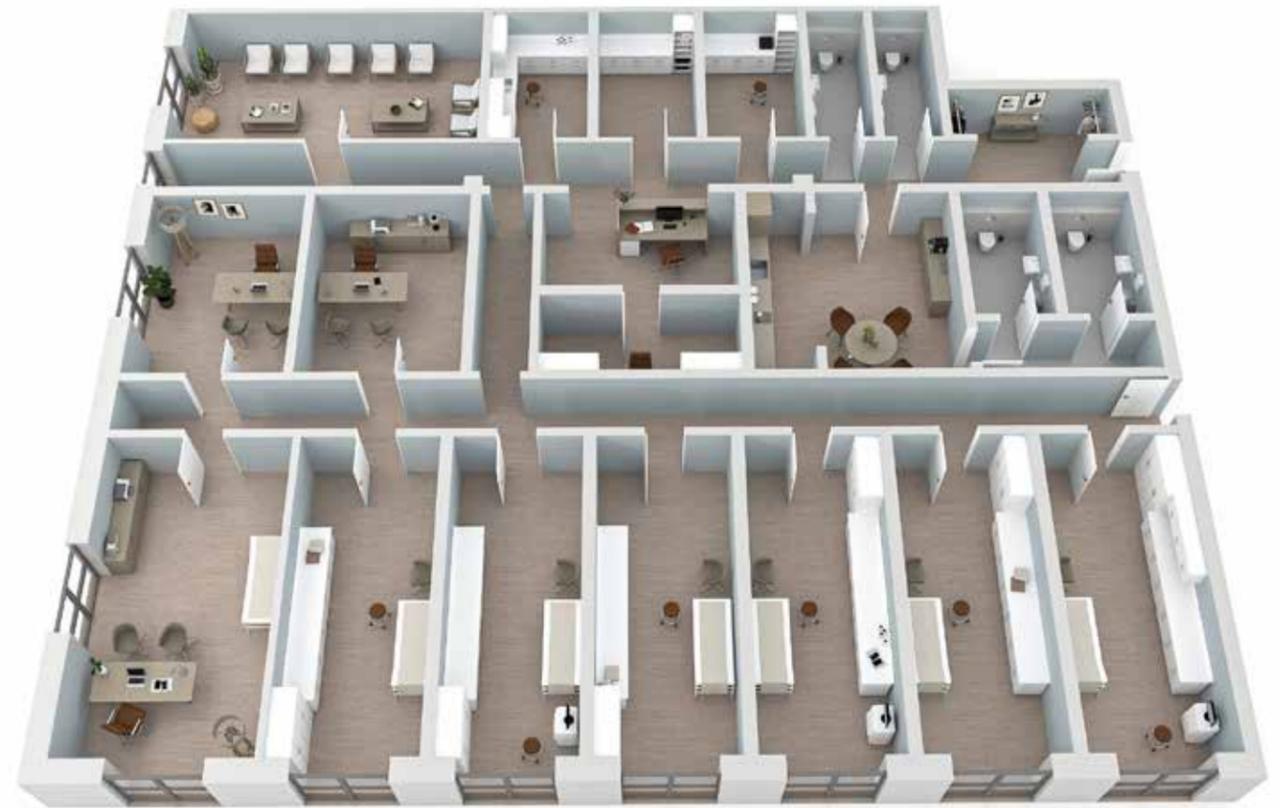




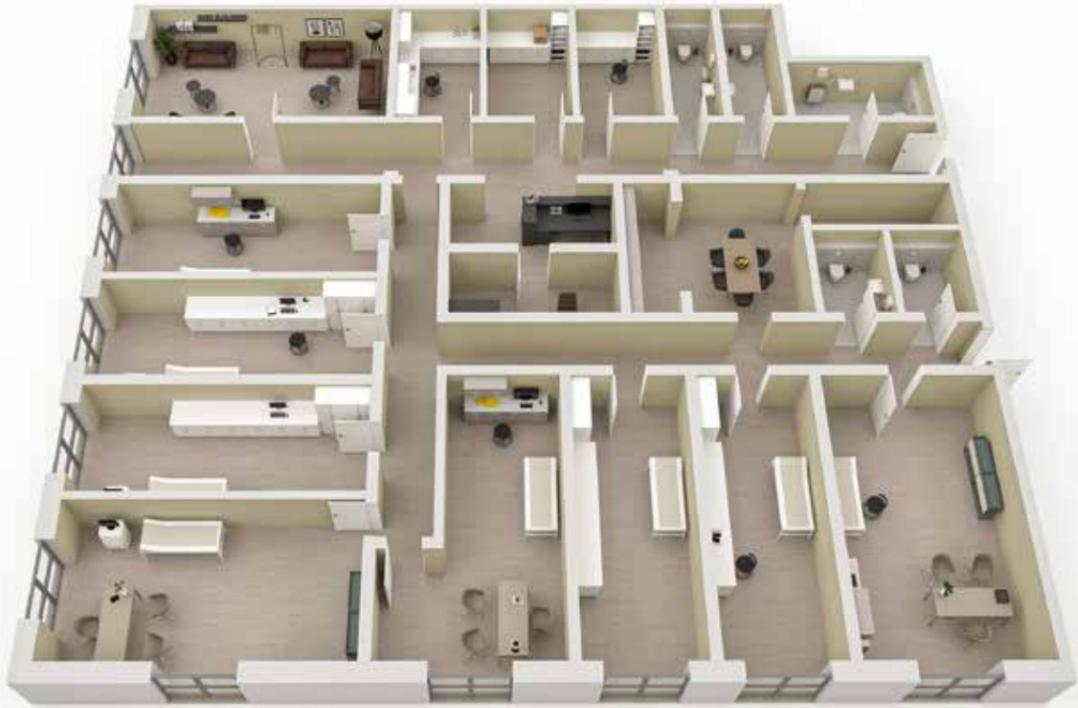
BEISPIELE



Physio



Allgemeinmedizin



Urologe



Ortopäde



Gynäkologe



Restaurant

KONTAKT



MEDICAL ONE GMBH

WOHNEN & LEBEN

Zum Quellenpark 29
65812 Bad Soden

Ansprechpartner
Christoph Straube
0172 / 9915955
straube@wl.ag
www.wl.ag

